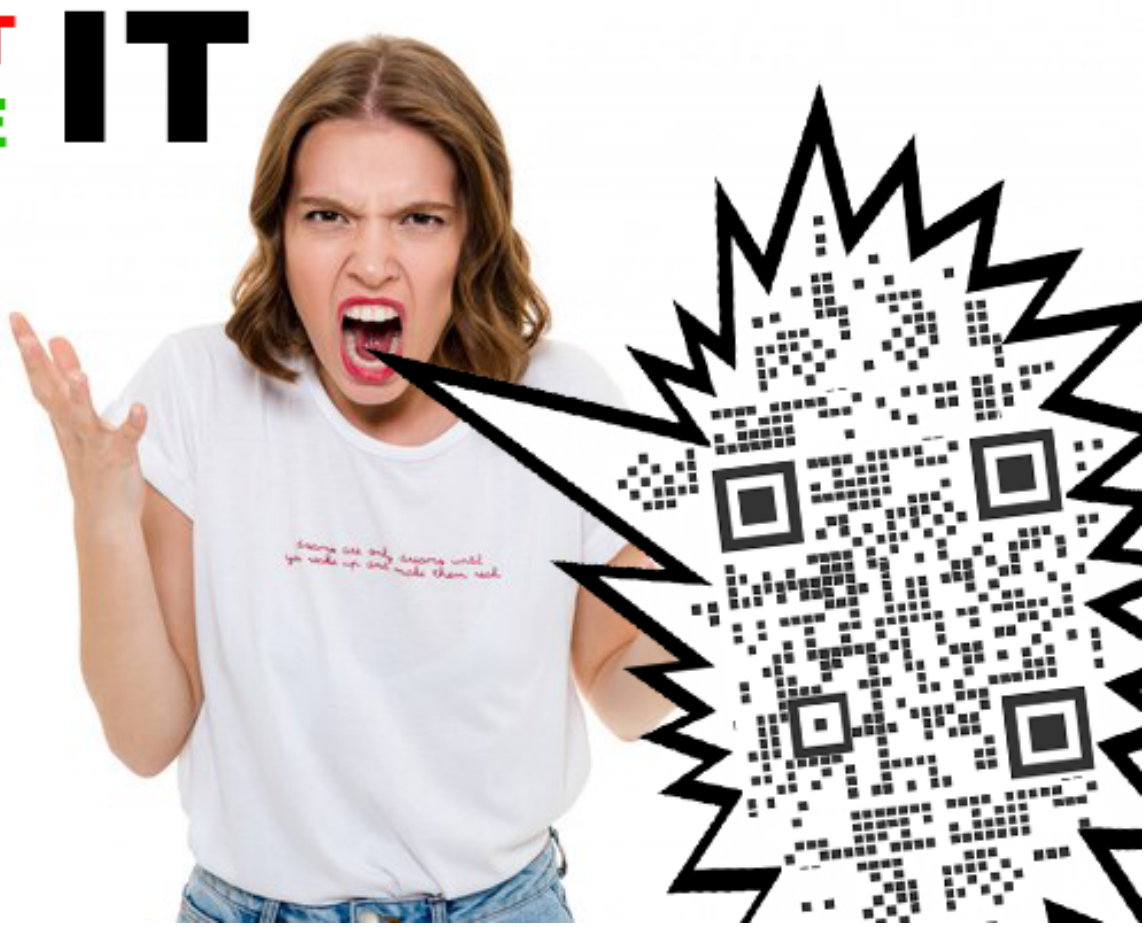
GALANTE HOUSE

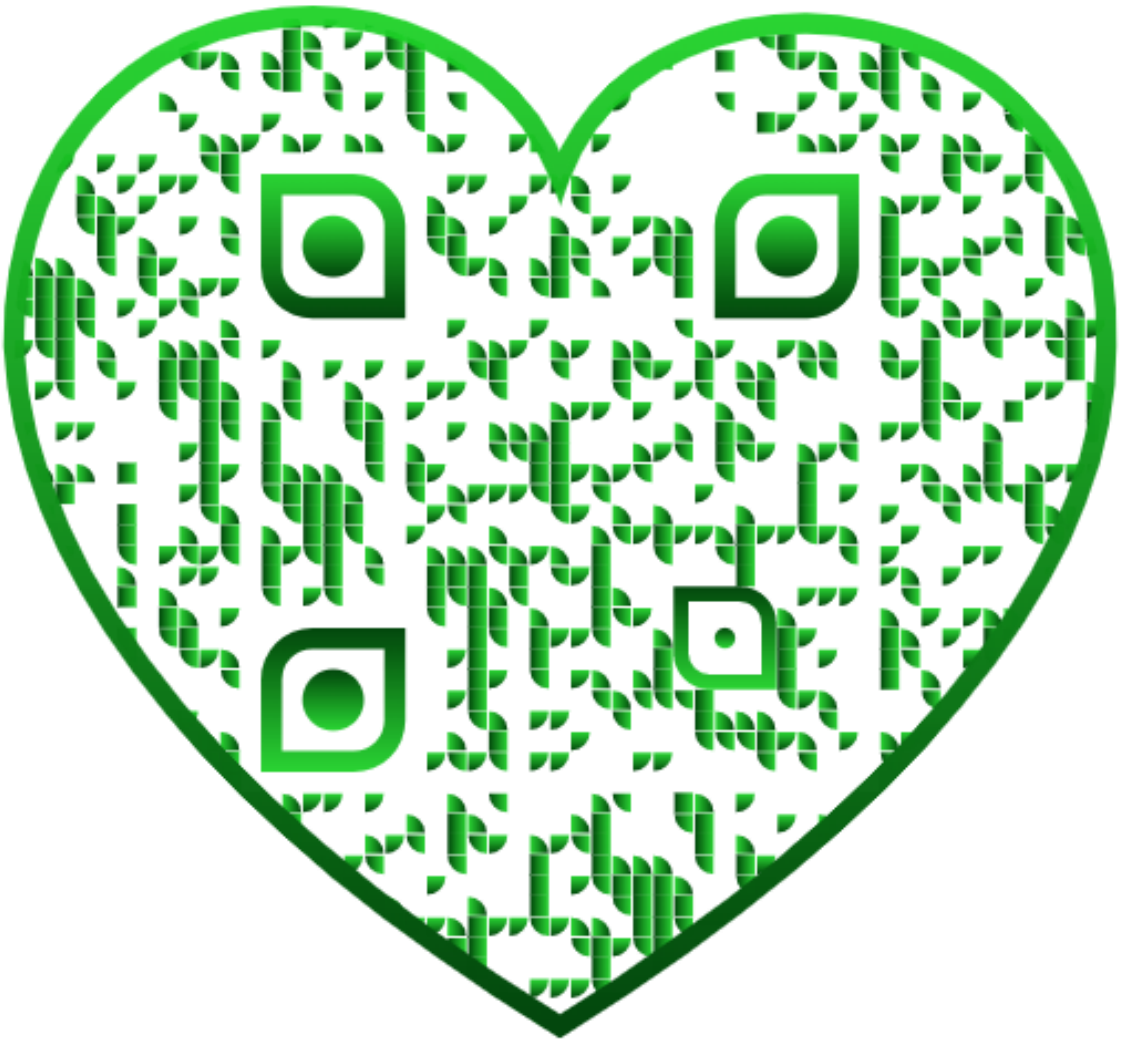
Gardena House - Arch. Giuseppe Galante

DEC 2009

Gardena House

SHOUT IT
SHARE





SOMMAIRE

1. LA MAISON - LE CONCEPT - PLAN RDC *pag 3*
2. LA MAISON - PLAN ETAGE - SURFACES *pag 4*
3. LES FACADES *pag 5*
4. LES MURS *pag 7*
5. LES PLANCHERS *pag 8*
6. ACROTERE ET TERRASSE NON ACCESSIBLE *pag 12*
7. ACROTERE ET TERRASSES ACCESSIBLES *pag 13*
8. L'ESCALIER *pag 14*
9. LES CHASSIS *pag 15*
10. RECAPITULATIF DES PRESTATIONS *pag 17*

ANNEXE A *pag 22*

ANNEXE B *pag 23*

Plan RDC

Cette maison, avec son style contemporain, empruntant un vocabulaire fonctionnel aux lignes simples et épurées, a été conçue pour allier design moderne et responsabilité écologique. Elle séduit par sa luminosité, sa conception intelligente et sa fonctionnalité. Ses grandes surfaces de verre offrent une grande proximité avec la nature. La frontière entre intérieur et extérieur s'efface : la maison a quasiment autant de surfaces de verre que de murs. La conception se base sur la superposition de deux volumes identiques, couverts par des toitures plates. Cette double orientation permet de concilier les apports solaires. Pendant les saisons les plus chaudes, la grande terrasse ainsi que le toit terrasse peuvent être utilisés comme pièces supplémentaires.

PIECES	DIM PIECE	SURF HAB
Cuisine	*(3,51x4,62) m*	*16,18 m²*
Salon	*(5,88x4,62) m*	*27,14 m²*
S de bain	*(1,24x4,62) m*	*5,72 m²*
TOTAL RDC		**49,04 m²**

Plan ETAGE

PIECES	DIM PIECE	SURF HAB
Chambre 1	*(3,65x4,62) m*	*18,29 m²*
Chambre 2	*(2,44x4,62) m*	*11,25 m²*
S de bain	*(1,09x3,54) m*	*3,80 m²*
Palier	*larg.min 0,97 m*	*6,25 m²*
TOTAL ETAGE		**39,59 m²**

TOTAL RDC	49,04 m²
TOTAL ETAGE	39,59 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE **	**88,50 m²**

TERRASSE ACCESSIBLE 1	*(4,34x4,68) m*	*20,31 m²*
TERRASSE ACCESSIBLE 2	*(4,34x1,10) m*	*4,77 m²*
TOTAL SURFACES TERRASSES		**25,08 m²**

*S.H.O.N. = 109,72 m² **

* ***SHON*** : *unité de mesure des droits à construire attachés à un terrain et des taxes et participations d'urbanisme.* La SHON est calculée à partir de la SHOB (superficies des planchers terrasses et toitures terrasses comprises au *nu extérieur* des murs) en déduisant certaines superficies annexes. L'application du COS sur un terrain à bâtir fixe la SHON totale disponible constructible.

** ***SURFACE HABITABLE :*** surface utile des pièces au nu intérieur des murs.

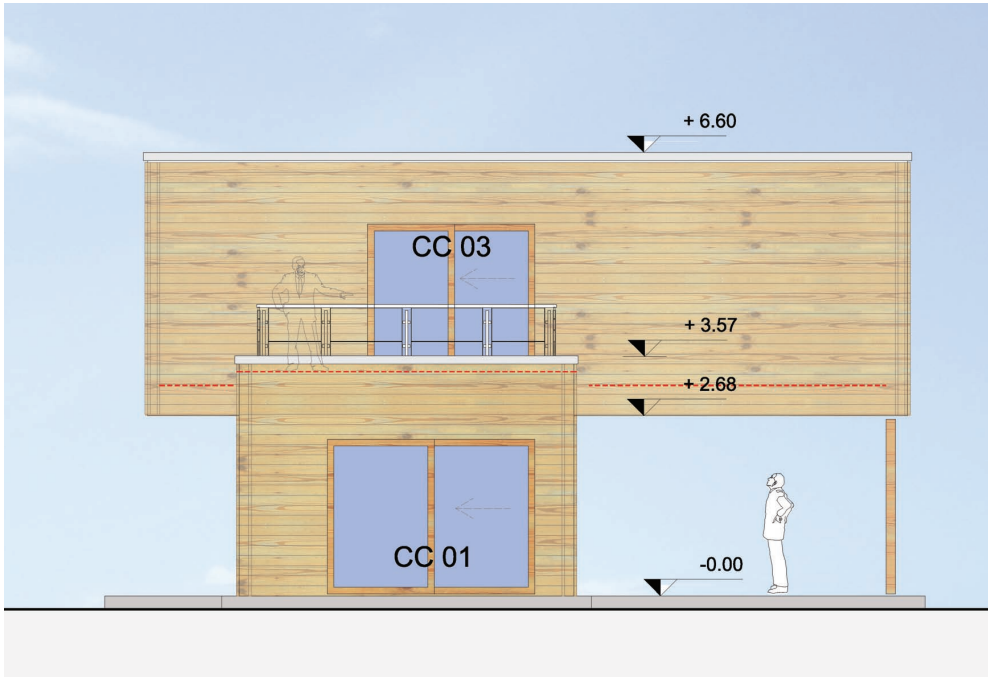
FACADE 1

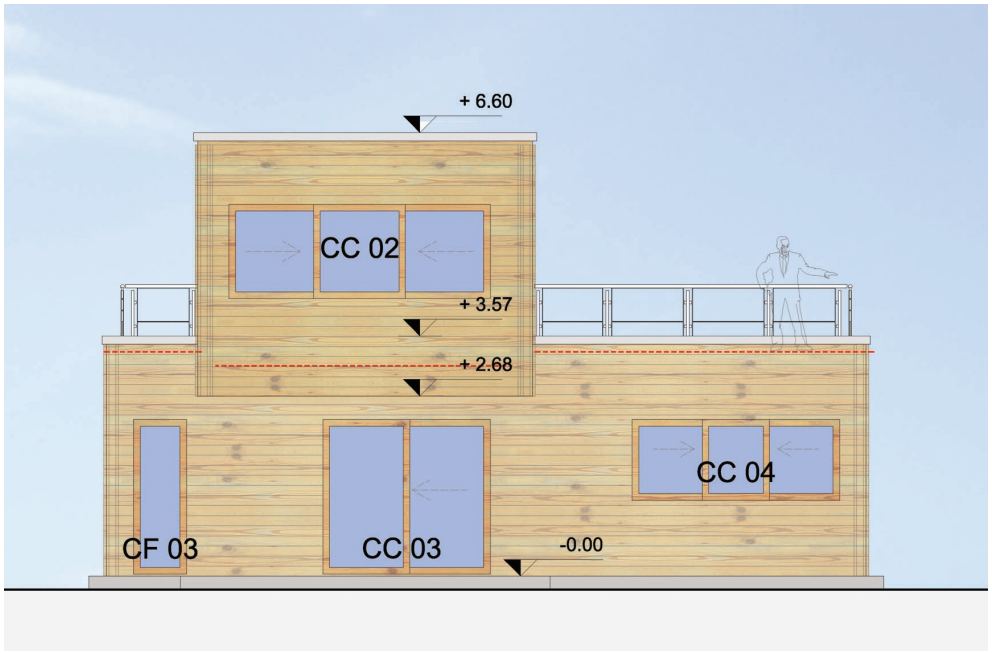
Les façades déclinent le registre de la matière brute :

- *murs en bois naturel teinte claire*
- *châssis en aluminium blanc laqué*
- *verre*

DIMENSIONS CHASSIS ALUMINIUM (voir détails pag. 12)

ETAGE	CHASSIS	DIMENSIONS (LxH)
RDC	*CC 01 - 2 vantaux coulissants*	*(300x225) cm*
R+1	*CC 03 - 2 vantaux coulissants*	*(240x215) cm*





FACADE 2

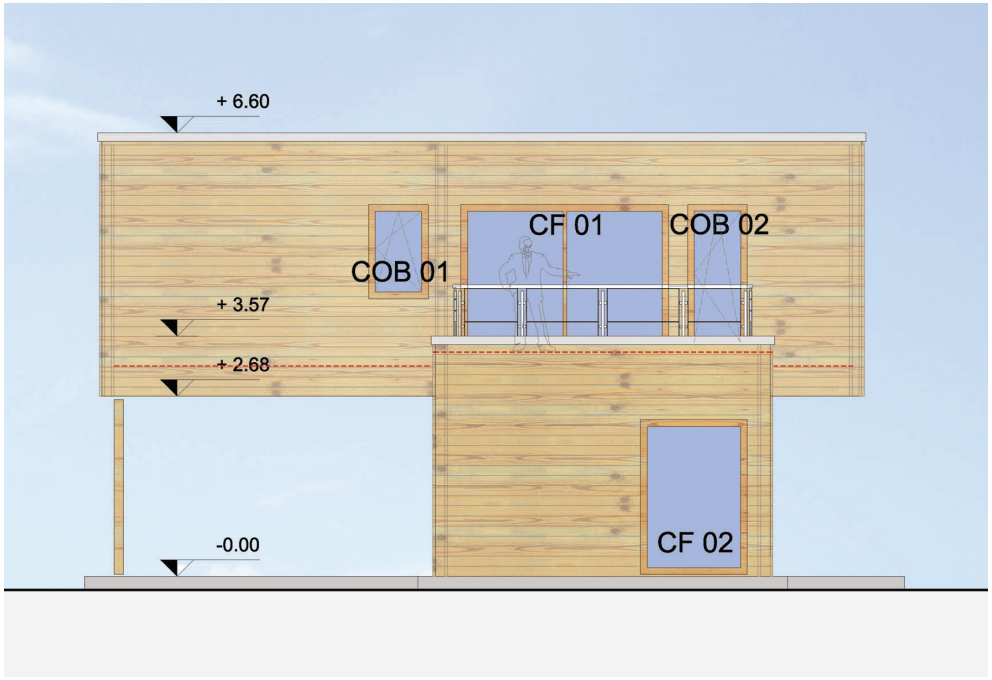
DIMENSIONS CHASSIS ALUMINIUM (voir détails pag. 12)

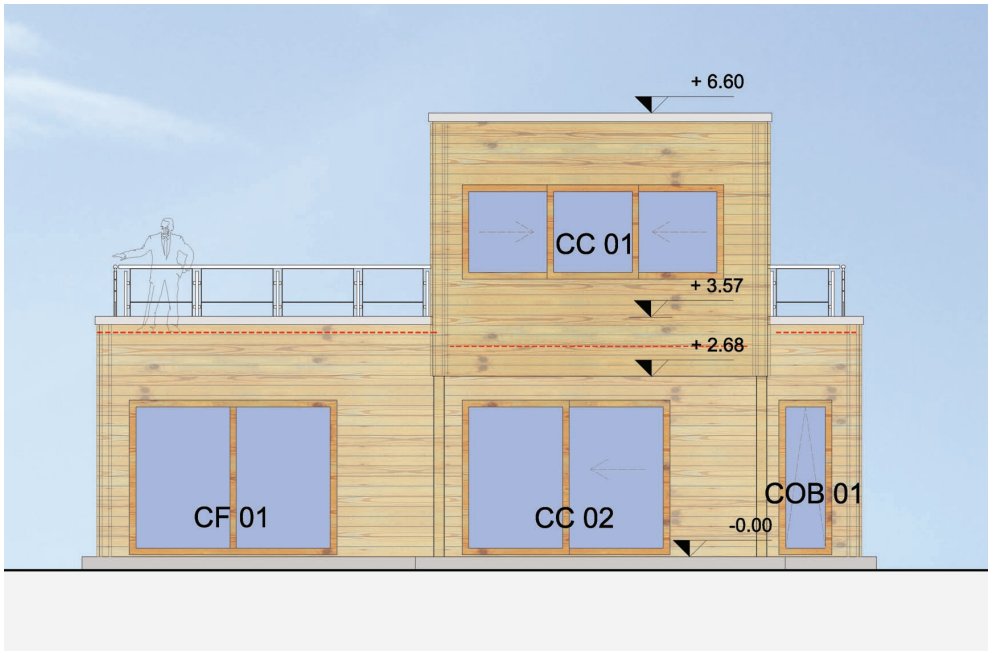
ETAGE	CHASSIS	DIMENSIONS (LxH)
RDC	*CF 03 - Fixe*	*(70x225) cm*
RDC	*CC 03 - 2 vantaux coulissants*	*(70x225) cm*
RDC	*CC 04 - 1 fixe + 2 coulissants*	*(300x120) cm*
R+1	*CC 02 - 1 fixe + 2 coulissants*	*(380x140) cm*

FACADE 3

DIMENSIONS CHASSIS ALUMINIUM (voir détails pag. 12)

ETAGE	CHASSIS	DIMENSIONS (LxH)
RDC	*CF 02 - fixe*	*(150x225) cm*
R+1	*COB 01 - 1 oscillo-battant*	*(80x140) cm*
R+1	*CF 01 - 1 fixe*	*(300x215) cm*
R+1	*COB 02 - 1 oscillo-battant*	*(80x215) cm*

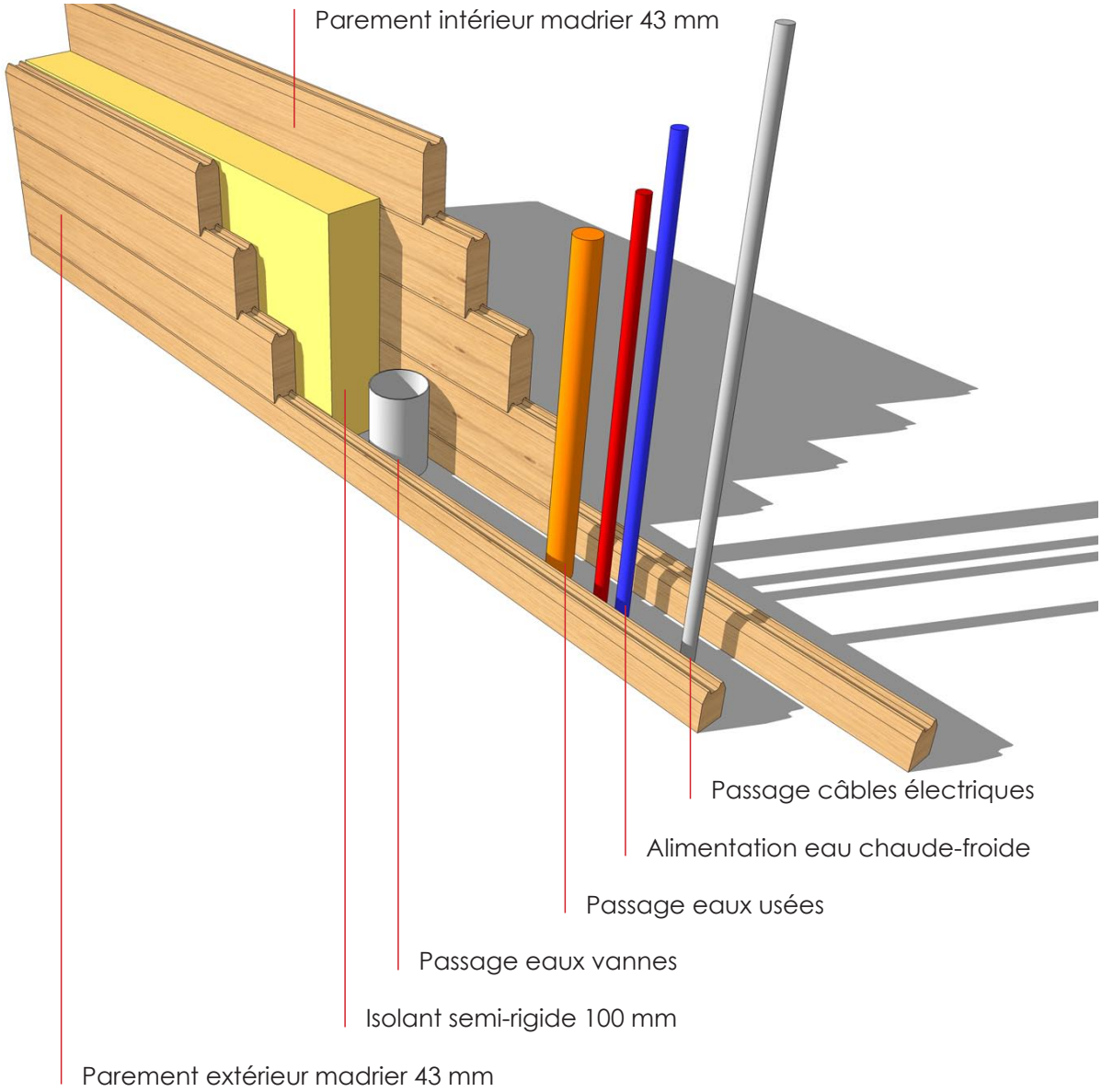




FACADE 4

DIMENSIONS CHASSIS ALUMINIUM (voir détails pag. 12)

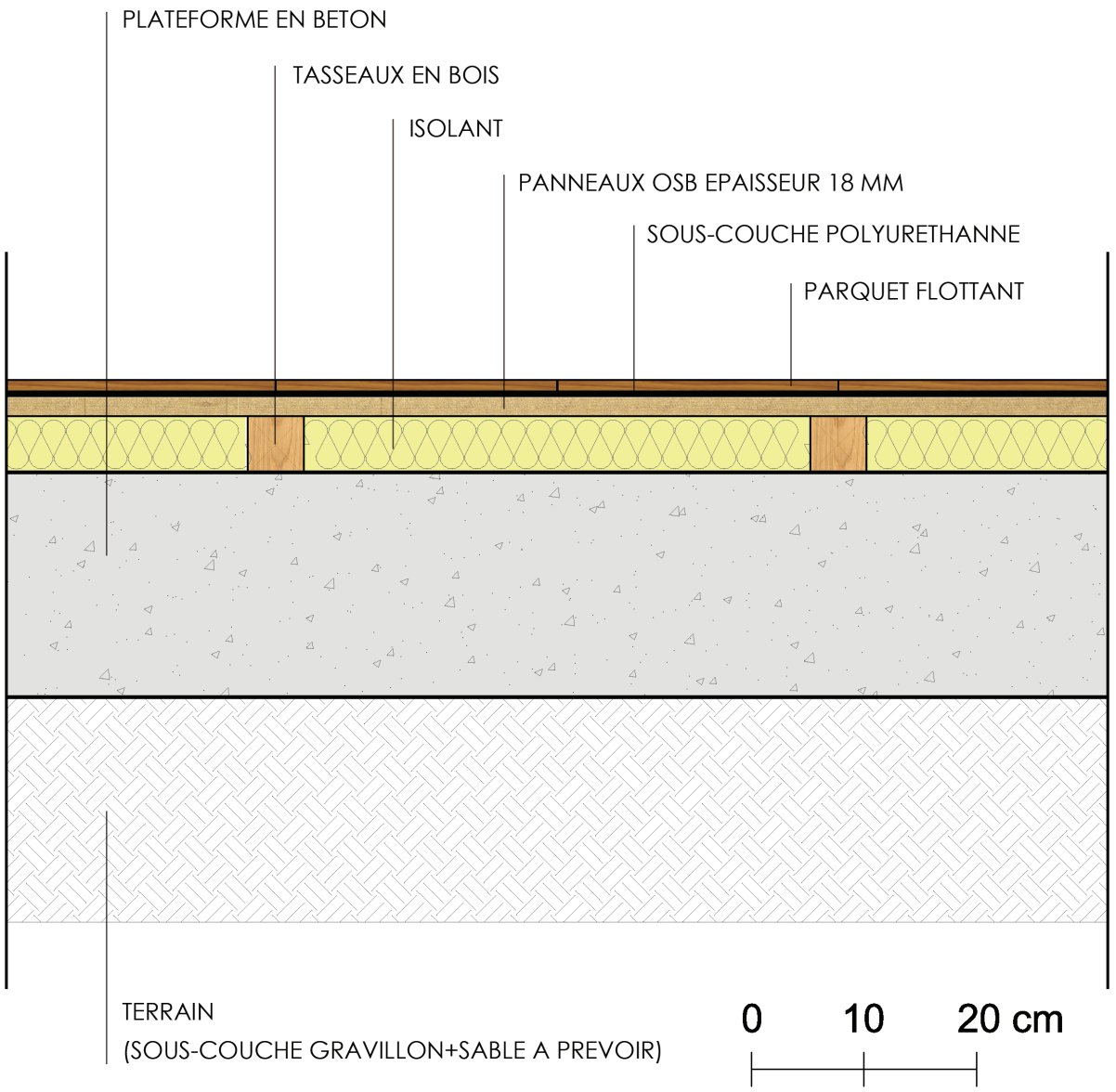
ETAGE	CHASSIS	DIMENSIONS (LxH)
RDC	*CF 01 - fixe*	*(300x225) cm*
RDC	*CC 02 - 2 vantaux coulissants*	*(300x225) cm*
RDC	*COB 01 - 1 oscillo-battant*	*(70x225) cm*
R+1	*CC 01 - 1 fixe + 2 coulissants*	*(380x140) cm*



La conception des murs a été envisagée pour permettre le confort ***acoustique***, ***thermique*** et en terme de ***flexibilité***. Le double parement assure une rigidité qui favorise une bonne isolation acoustique ; l'isolant semi-rigide garanti le confort thermique en été et en hiver. L'isolant, en étant semi-rigide, laisse la place, si nécessaire, au passage des tuyauteries des installations électriques, sanitaires et thermiques.
Le pare-vapeur, dont l'isolant est revêtu, positionné vers l'intérieur, empêchera la condensation dans les murs.

*COMPOSITION DES MURS - (**EP 186 mm**)*

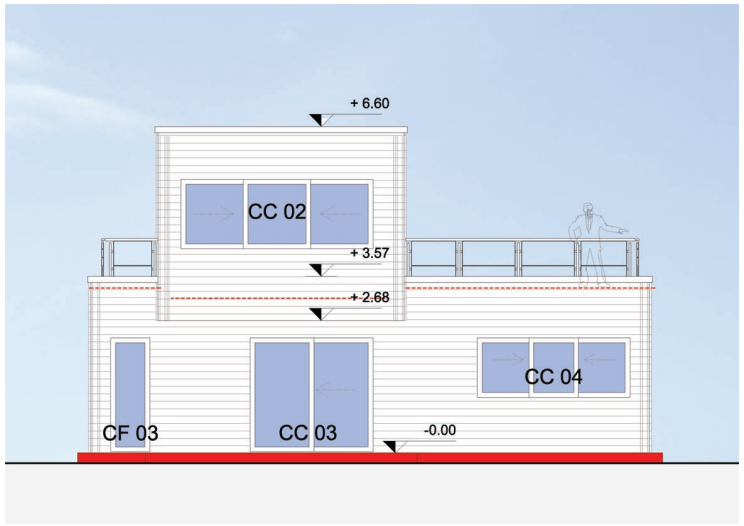
MATERIAUX	*EPAISSEURS (mm)*	*CARACTERISTIQUES TECHNIQUES*
BOIS	***43***	*Sapin rouge du Nord de l'Europe* **(densité de 750 kg/m3)**
ISOLANT *Revêtu d'un pare-vapeur kraft sur une face*	***100***	***Laine de verre*** *Dim panneau : 1.35 x 0.6 m Isolant acoustique : Oui Résistance thermique :* **R = 2.65** *Norme ACERMI : Oui*
BOIS	***43***	*dito*



COUPE DE PRINCIPE PLANCHER RDC

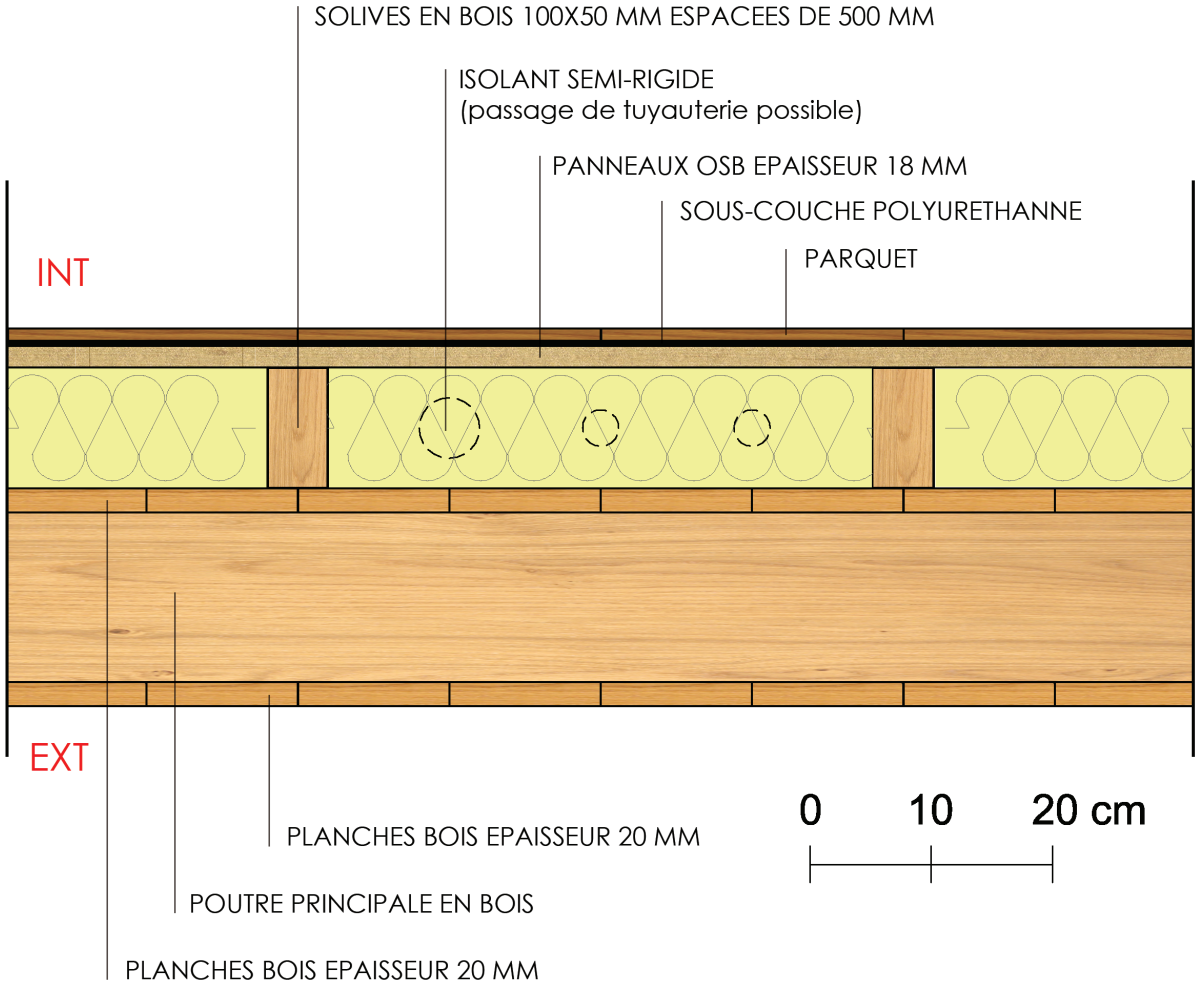
La base sur laquelle la maison s'appuiera devra être constituée par une plate-forme en béton d'environ 20 cm d'épaisseur. Avant de couler en place la plate-forme il est conseillé de réaliser une sous couche de gravillon et sable afin de protéger la maison des remontées d'eaux par capillarité. Il est également conseillé d'interposer, entre la sous couche de gravillon/sable et la dalle béton, un feutre bitumeux.

INDICATION PLANCHER OBJET D'ETUDE

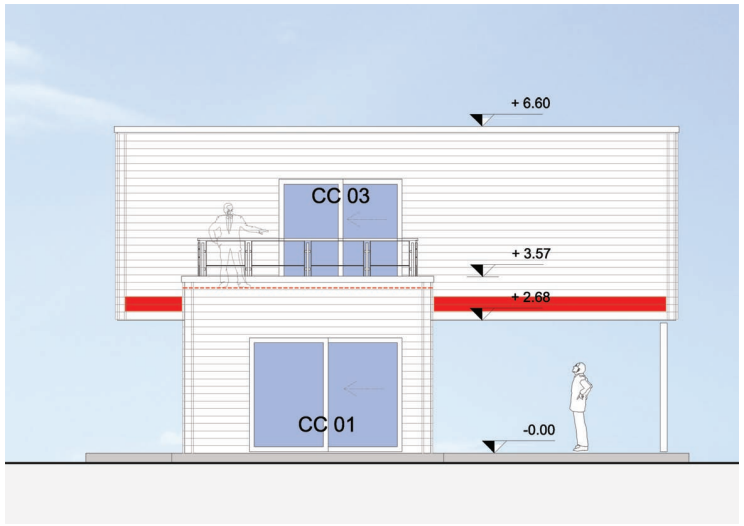


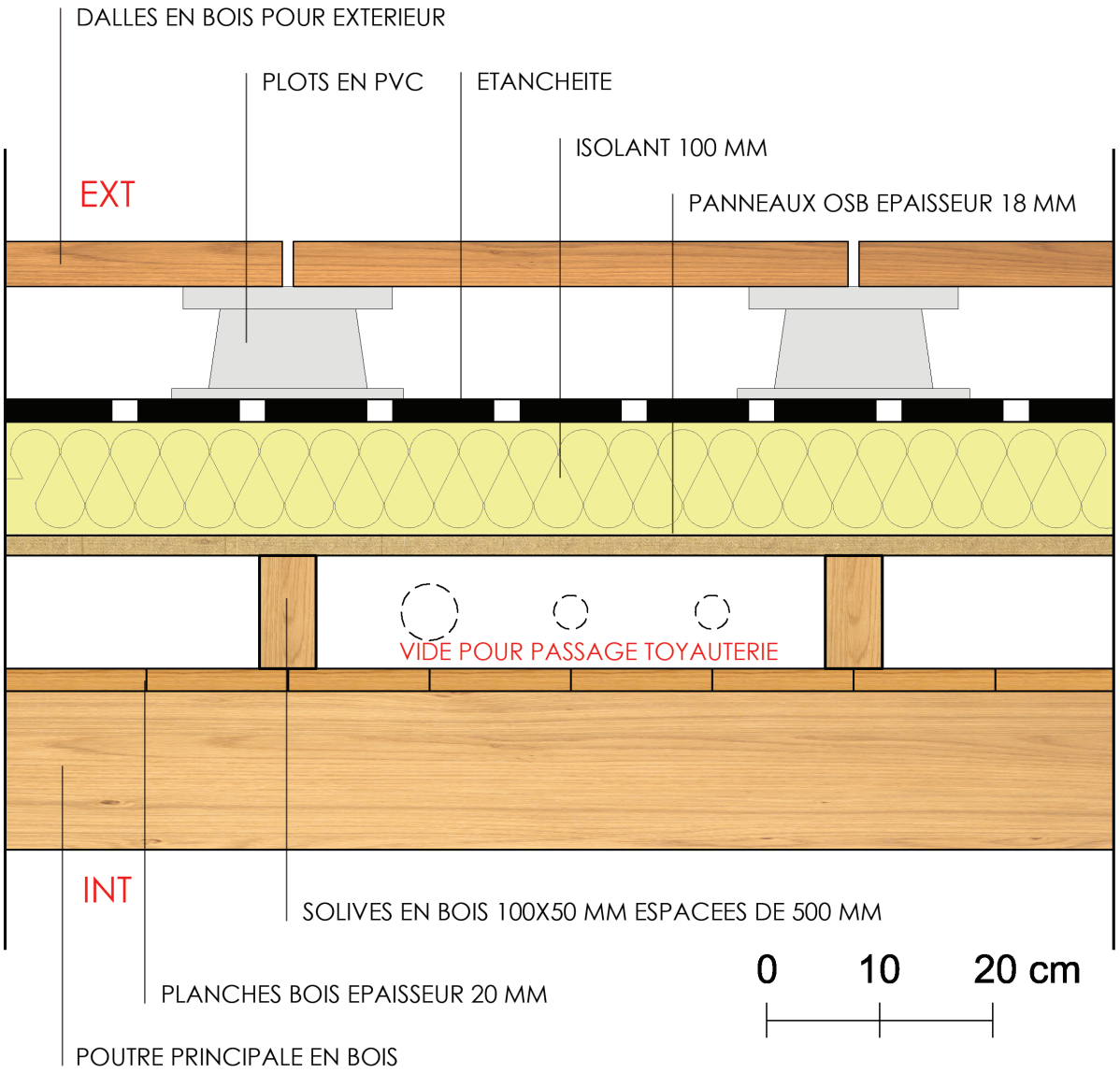
COUPE DE PRINCIPE PLANCHER R+1

Ceci est une coupe de principe sur le plancher du premier étage. Le concept de flexibilité est également respecté car il est possible de faire passer la tuyauterie des installations, si nécessaire, dans l'espace entre les planches bois et les panneaux OSB.
Le plancher à l'intérieur n'aura pas besoin d'être isolé. Les poutres principales dans ce plancher seront apparentes (pas de planches de revêtement en bois).



INDICATION PLANCHER OBJET D'ETUDE

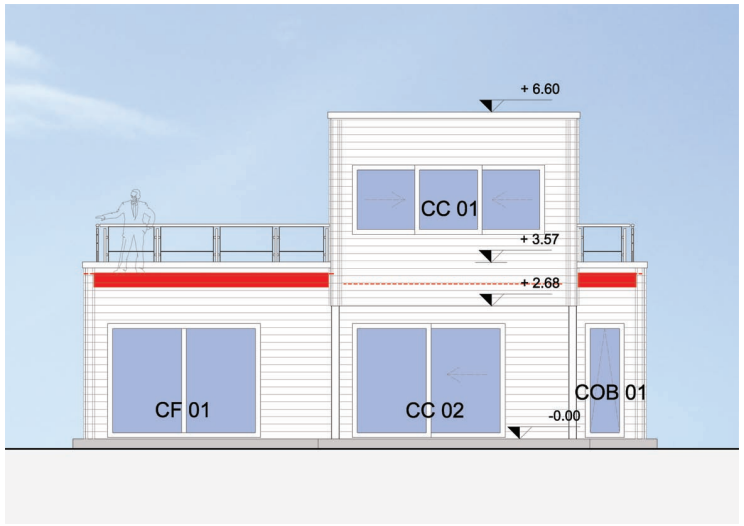




COUPE DE PRINCIPE PLANCHER TERRASSES ACCESSIBLES

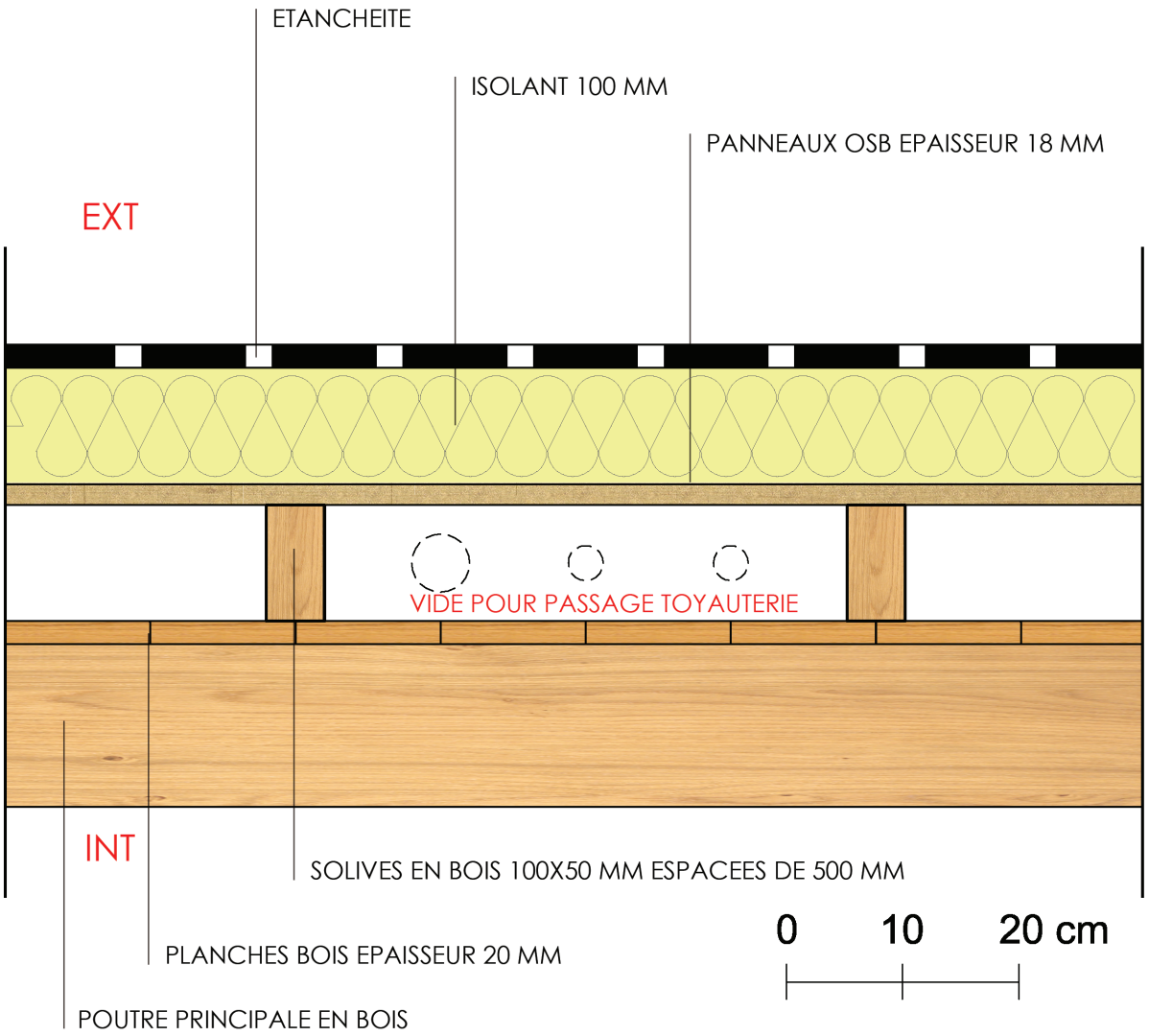
L'emplacement de l'isolant en continuité permettra d'éviter tous les ponts thermiques. Les poutres principales seront réalisées de façon à pouvoir garantir une pente de 1,5 % nécessaire à l'évacuation des eaux pluviales. Elle se fera grâce à des boites à eaux et des descentes EP. A l'intérieur les poutres principales seront apparentes (pas de planches de revêtement en bois). Les dalles sur plots pourront être appuyée directement sur l'étanchéité sans besoin de fixation.

INDICATION PLANCHER OBJET D'ETUDE

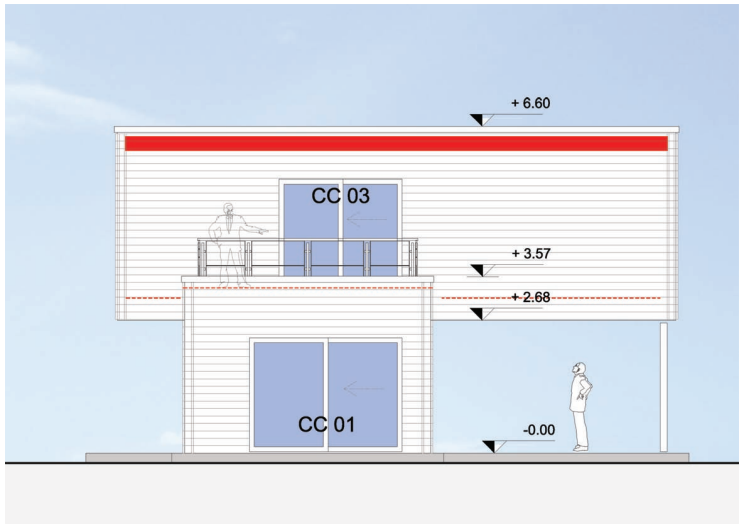


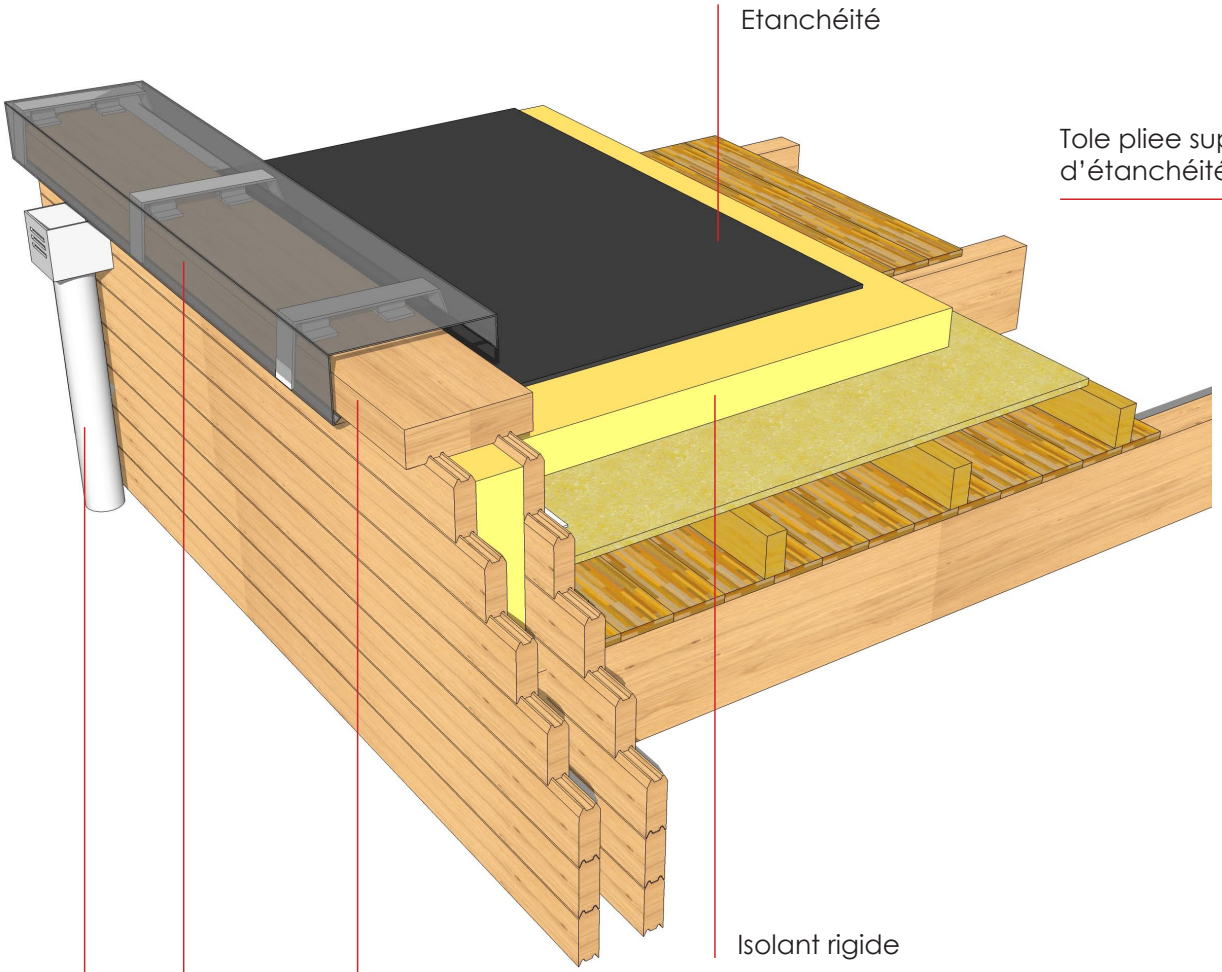
COUPE DE PRINCIPE PLANCHER TERRASSE NON ACCESSIBLE R+1

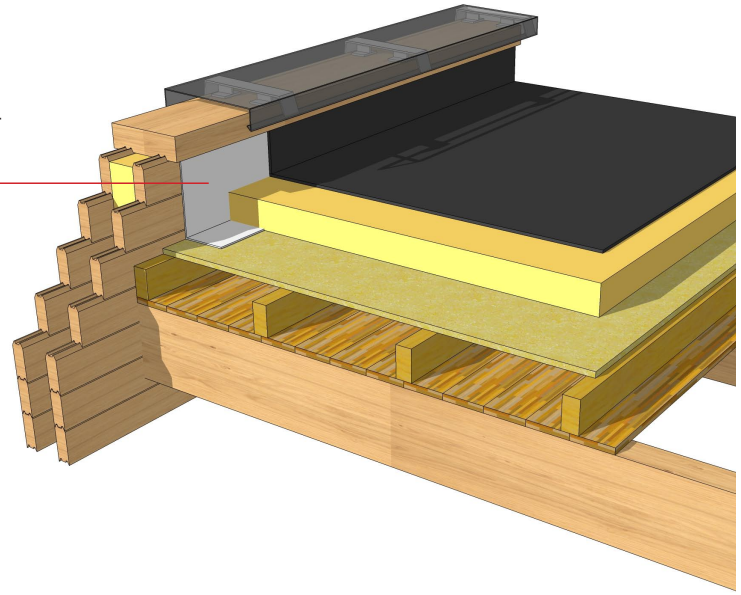
(Pente 1,5%)



INDICATION PLANCHER OBJET D'ETUDE

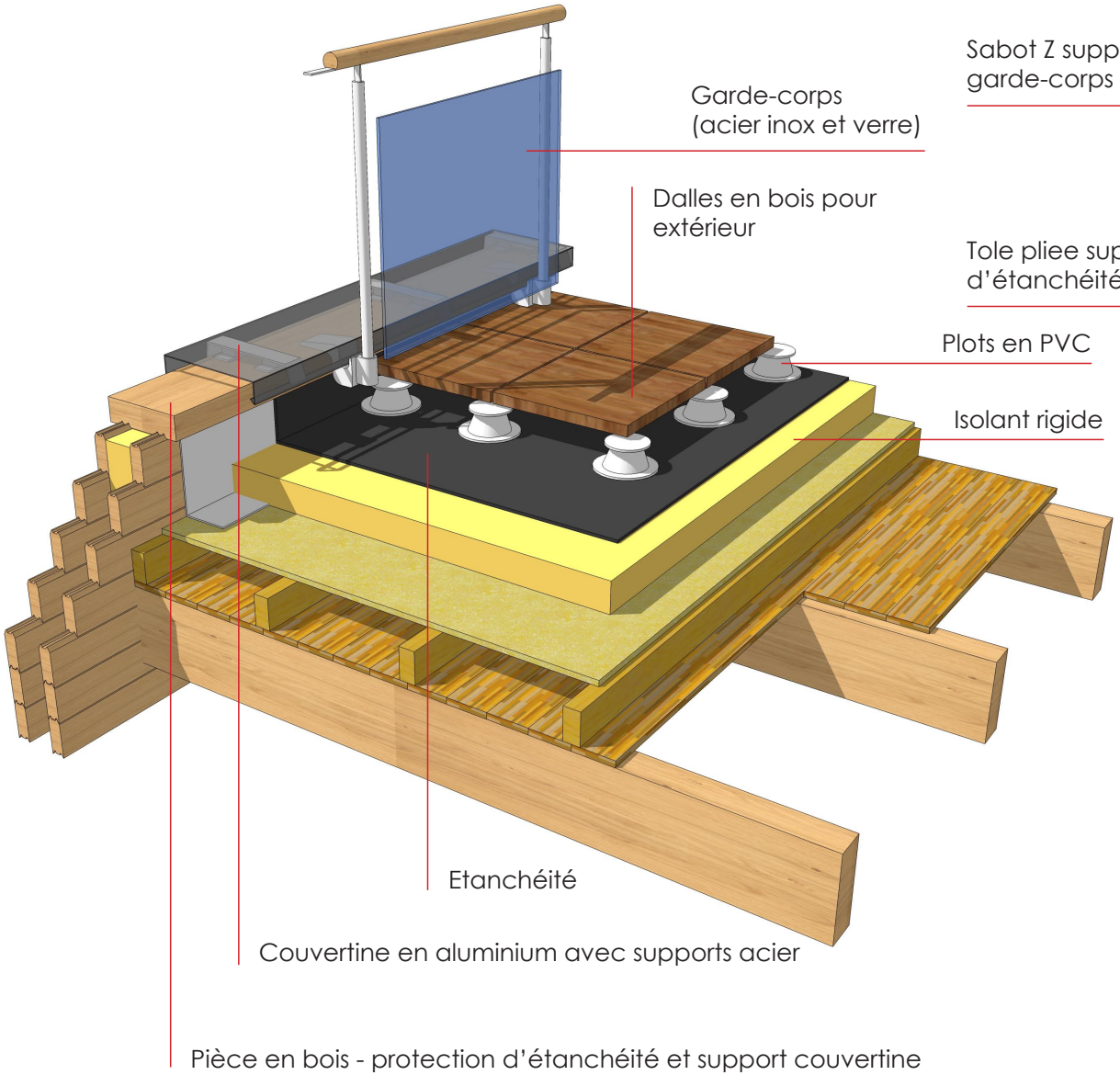


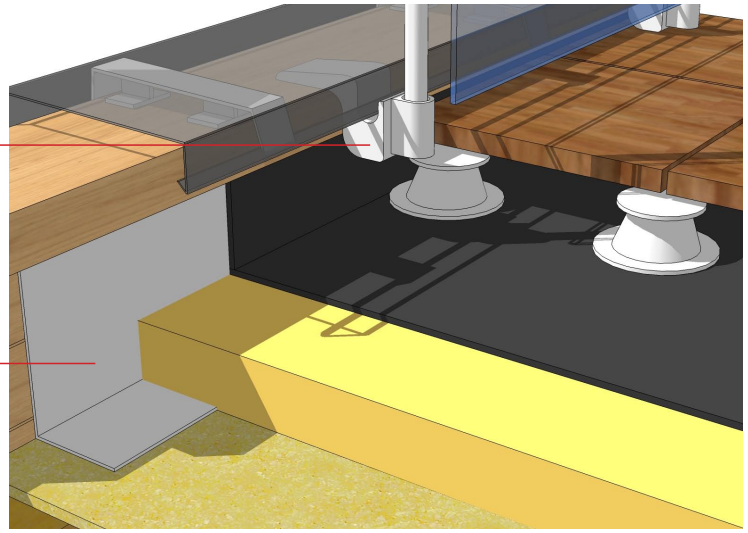

Etanchéité
Isolant rigide
Pièce en bois - protection d'étanchéité et support couvertine
Couvertine en aluminium avec supports acier
Boites à eau et descentes EP



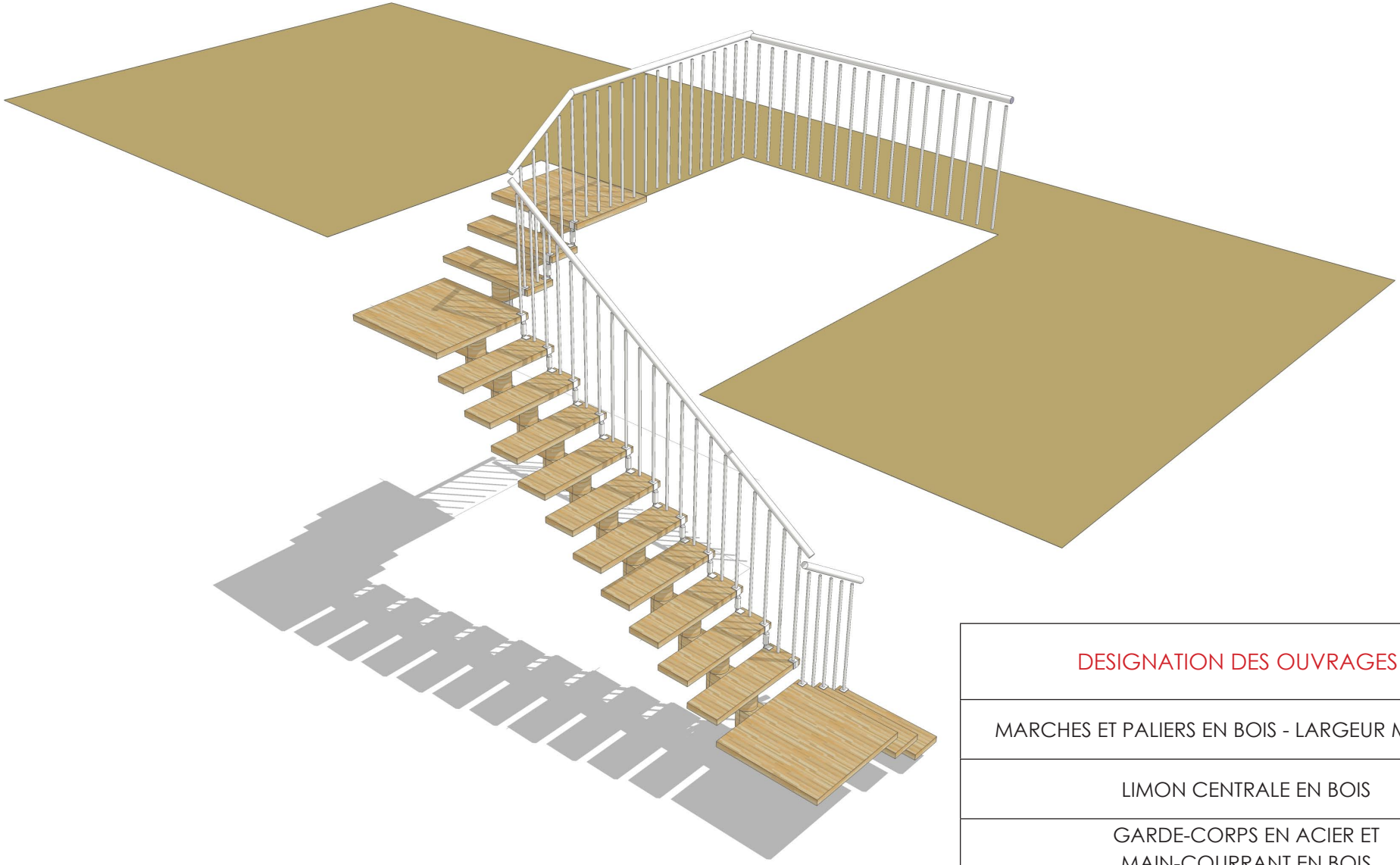
DESIGNATION DES OUVRAGES
PIÈCE EN BOIS - PROTECTION D'ÉTANCHÉITÉ ET SUPPORT COUVERTINE
TOLE PLIEE SUPP ETANCHEITE
ISOLANT RIGIDE 100 mm
ETANCHEITE
COUVERTINE EN ALUMINIUM AVEC SUPPORTS ACIER
BOITES À EAU ET DESCENTES EP

ACROTERE ET TERRASSE NON ACCESSIBLE

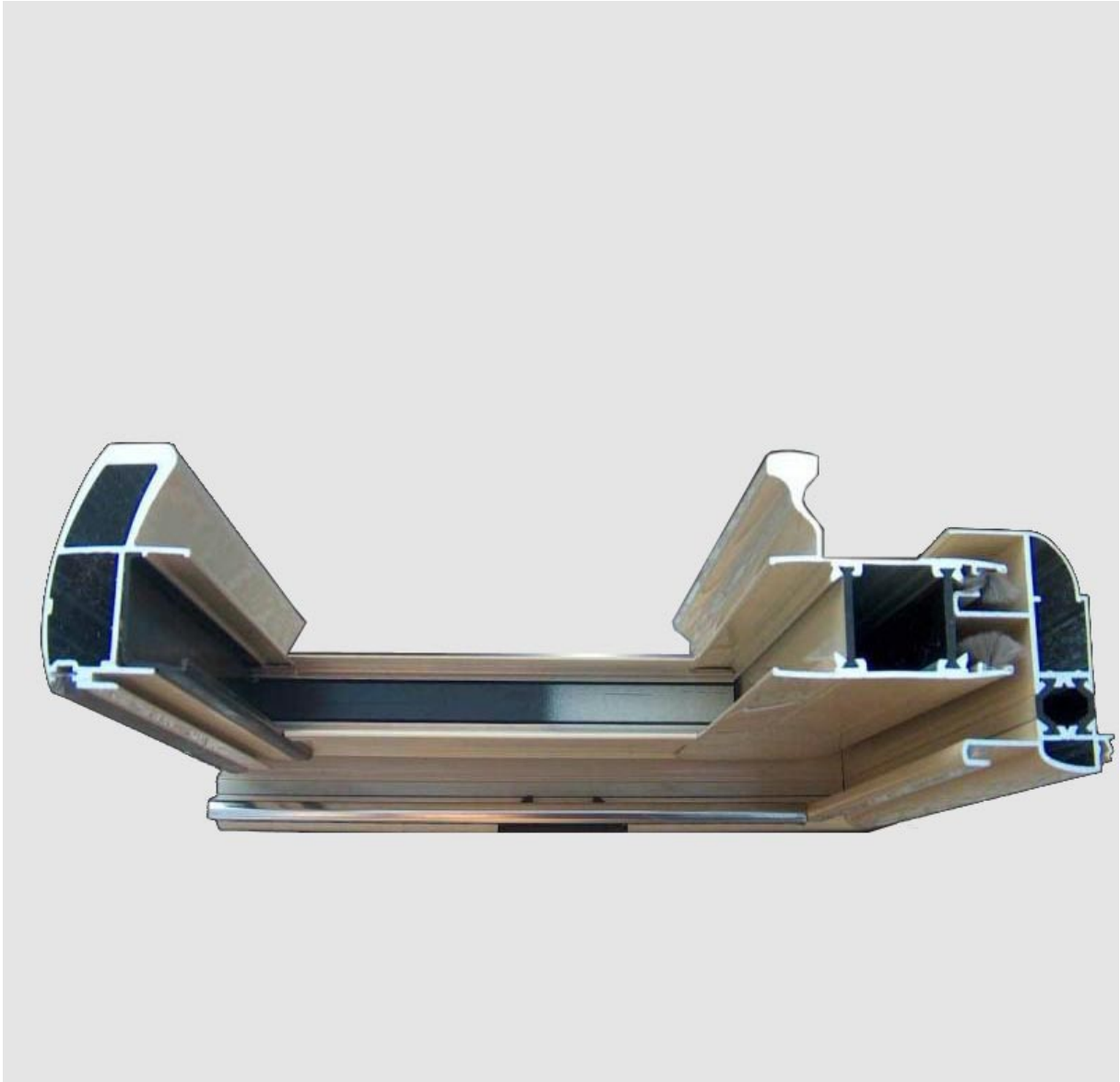




DESIGNATION DES OUVRAGES
PIÈCE EN BOIS - PROTECTION D'ÉTANCHÉITÉ ET SUPPORT COUVERTINE
TOLE PLIEE SUPP ETANCHEITE
ISOLANT RIGIDE 100 mm
ETANCHEITE
COUVERTINE EN ALUMINIUM AVEC SUPPORTS ACIER
PLOTS EN PVC
DALLES EN BOIS POUR EXTERIEUR
SABOT Z ET GARDE-CORPS
BOITES À EAU ET DESCENTES EP



DESIGNATION DES OUVRAGES
MARCHES ET PALIERS EN BOIS - LARGEUR MIN 80 CM
LIMON CENTRALE EN BOIS
GARDE-CORPS EN ACIER ET MAIN-COURRANT EN BOIS



BAIES COULISSANTES (n°7)

ETAGE	CHASSIS
RDC	*CC 01 - 2 vantaux*
RDC	*CC 02 - 2 vantaux*
RDC	*CC 03 - 2 vantaux*
RDC	*CC 03 - 3 vantaux*
R+1	*CC 01 - 3 vantaux*
R+1	*CC 02 - 3 vantaux*
R+1	*CC 03 - 2 vantaux*

Les baies coulissantes sont réalisées en aluminium laqué blanc avec dormants et ouvrants à rupture de pont thermique. La dimension des dormants est de 100 mm. Les châssis sont équipés d'un double vitrage a basse émissivité (gaz argon) avec un épaisseur de 4/16/4 mm.

BAIES OSCILLO-BATTANTES (n°3)

ETAGE	CHASSIS
RDC	*COB 01*
R+1	*COB 01*
R+1	*COB 02*

Les baies oscillo-battentes sont réalisées en aluminium laqué blanc avec dormants à rupture de pont thermique. La dimension des dormants est de 100 mm. Les châssis sont équipés d'un double vitrage a basse émissivité (gaz argon) avec un épaisseur de 4/16/4 mm.

BAIES FIXES (n°4)

ETAGE	CHASSIS
RDC	*CF 01*
RDC	*CF 02*
RDC	*CF 03*
R+1	*CF 01*

Les baies fixes sont réalisées en aluminium laqué blanc avec dormants à rupture de pont thermique. La dimension des dormants est de 45 mm. Les châssis sont équipés d'un double vitrage a basse émissivité (gaz argon) avec un épaisseur de 4/12/4 mm.

DESIGNATION DES OUVRAGES		PRESTATION OU FOURNITURE A LA CHARGE DE
PLANCHER RDC (PAG 8)	DÉCAPAGE ET PRÉPARATION	CLIENT
	SOUS-COUCHE GRAVILLON ET SABLE	CLIENT
	GÉOTEXTILE 350 GR/M²	CLIENT
	DALLE BETON	CLIENT
	ISOLANT SEMI-RIGIDE 45 MM (1)	CLIENT
	TASSEAUX EN BOIS	GARDENA HOUSE
	PANNEAUX OSB EPAISSEUR 18 MM	GARDENA HOUSE
	SOUS-COUCHE POLYURETHANNE	CLIENT
	PARQUET FLOTTANT (2)	CLIENT
MURS (PAG 7)	BOIS EXTERIEUR (3)	GARDENA HOUSE
	ISOLANT SEMI-RIGIDE 100 MM (4)	CLIENT
	BOIS INTERIEUR (3)	GARDENA HOUSE
PLANCHER R+1 EXTERIEUR (PAG 9)	PLANCHES BOIS EPAISSEUR 20 MM	GARDENA HOUSE
	POUTRES PRINCIPALES EN BOIS	GARDENA HOUSE
	PLANCHES BOIS EPAISSEUR 20 MM	GARDENA HOUSE
	SOLIVES EN BOIS 100X50 MM	GARDENA HOUSE
	ISOLANT SEMI-RIGIDE 100 MM (4)	CLIENT

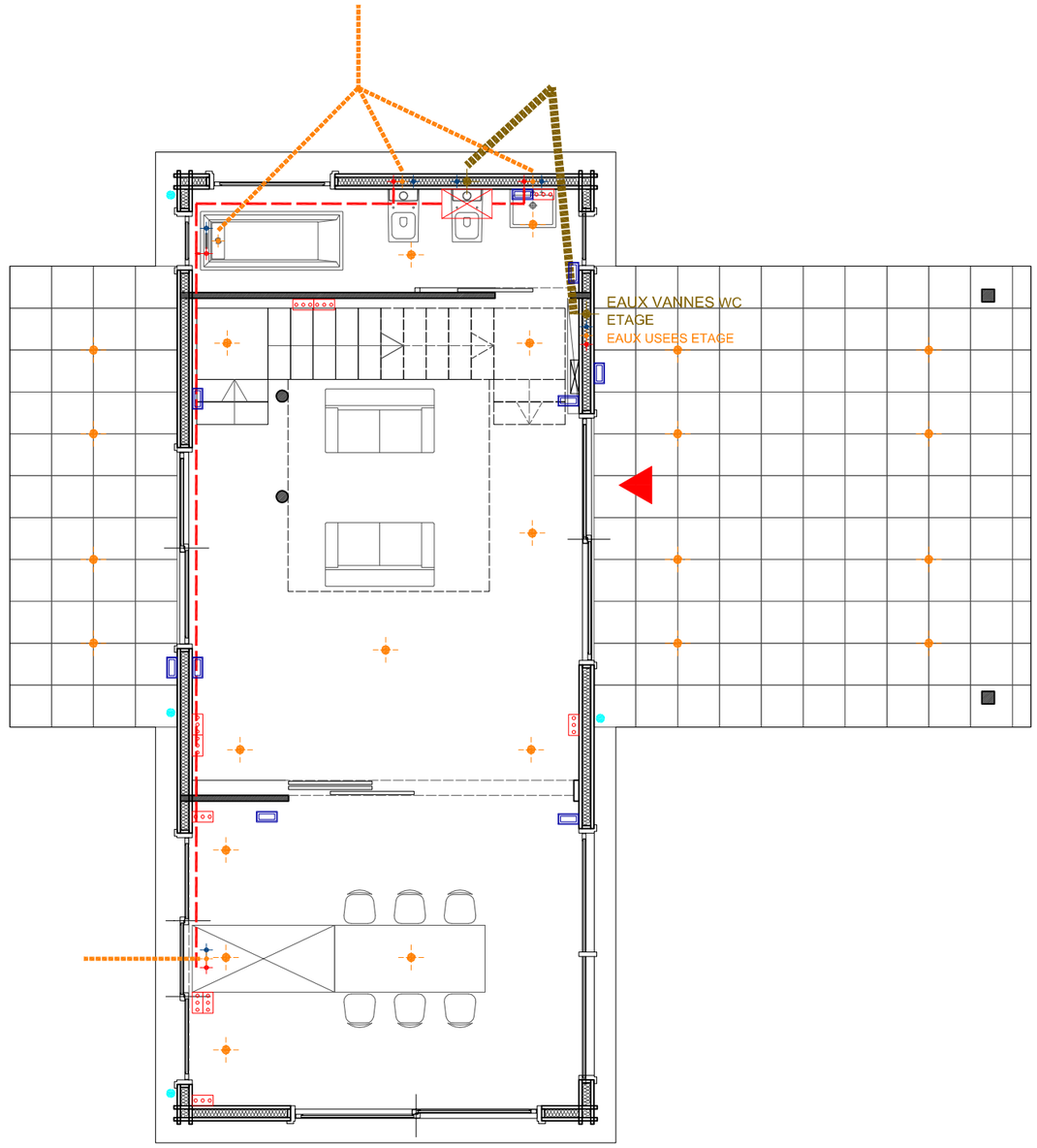
PLANCHER R+1 EXTERIEUR (PAG 9)	PANNEAUX OSB EPAISSEUR 18 MM	GARDENA HOUSE
	SOUS-COUCHE POLYURETHANNE	CLIENT
	PARQUET FLOTTANT (2)	CLIENT
PLANCHER R+1 INTERIEUR	POUTRES PRINCIPALES EN BOIS	GARDENA HOUSE
	PLANCHES BOIS EPAISSEUR 20 MM	GARDENA HOUSE
	SOLIVES EN BOIS 100X50 MM	GARDENA HOUSE
	PANNEAUX OSB EPAISSEUR 18 MM	GARDENA HOUSE
	SOUS-COUCHE POLYURETHANNE	CLIENT
	PARQUET FLOTTANT (2)	CLIENT
PLANCHER TERRASSES ACCESSIBLES (PAG 10)	POUTRES PRINCIPALES EN BOIS	GARDENA HOUSE
	PLANCHES BOIS EPAISSEUR 20 MM	GARDENA HOUSE
	SOLIVES EN BOIS 100X50 MM	GARDENA HOUSE
	PANNEAUX OSB EPAISSEUR 18 MM	GARDENA HOUSE
	ISOLANT RIGIDE 100 MM (5)	CLIENT
	ETANCHEITE (6)	CLIENT
	PLOTS REGLABLES (7)	CLIENT

PLANCHER TERRASSES ACCESSIBLES (PAG 10)	*DALLES EN BOIS POUR EXTERIEUR (8)*	*CLIENT*
ACROTERE ET TERRASSES ACCESSIBLES (PAG 13)	PIÈCE EN BOIS - PROTECTION D'ÉTANCHÉITÉ ET SUPPORT COUVERTINE	*GARDENA HOUSE*
	TOLE PLIEE SUPPORT ETANCHEITE	*CLIENT*
	COUVERTINE EN ALUMINIUM AVEC SUPPORTS ACIER	*CLIENT*
	SABOT Z ET GARDE-CORPS *(9)*	*CLIENT*
	BOITES À EAU ET DESCENTES EP	*CLIENT*
PLANCHER TERRASSES NON ACCESSIBLES (PAG 11)	*POUTRES PRINCIPALES EN BOIS*	*GARDENA HOUSE*
	PLANCHES BOIS EPAISSEUR 20 MM	*GARDENA HOUSE*
	SOLIVES EN BOIS 100X50 MM	*GARDENA HOUSE*
	PANNEAUX OSB EPAISSEUR 18 MM	*GARDENA HOUSE*
	ISOLANT RIGIDE 100 MM (5)	*CLIENT*
	ETANCHEITE (6)	*CLIENT*
ACROTERE TERRASSE NON ACCESSIBLE (PAG 12)	PIÈCE EN BOIS - PROTECTION D'ÉTANCHÉITÉ ET SUPPORT COUVERTINE	*GARDENA HOUSE*
	TOLE PLIEE SUPPORT ETANCHEITE	*CLIENT*
	COUVERTINE EN ALUMINIUM AVEC SUPPORTS ACIER	*CLIENT*
	BOITES À EAU ET DESCENTES EP	*CLIENT*

BAIES COULISSANTES (PAG 15) EXTERIEUR (N° 7)	*ALUMINIUM BLANC LAQUE*	*GARDENA HOUSE*
	DOUBLE VITRAGE 4/16/4	*GARDENA HOUSE*
BAIES OSCILLO-BATTANTES (PAG 16) EXTERIEUR (N° 3)	*ALUMINIUM BLANC LAQUE*	*GARDENA HOUSE*
	DOUBLE VITRAGE 4/16/4	*GARDENA HOUSE*
BAIES FIXES (PAG 16) EXTERIEUR (N° 4)	*ALUMINIUM BLANC LAQUE*	*GARDENA HOUSE*
	DOUBLE VITRAGE 4/12/4	*GARDENA HOUSE*
PORTE INTERIEURE (N°1) - RDC	*BOIS - COULISSANT - PASSAGE LIBRE 80 CM*	*GARDENA HOUSE*
PORTE INTERIEURE (N°1) - RDC	*BOIS - COULISSANT 3 RAILS PASSAGE LIBRE 340 CM (10)*	*GARDENA HOUSE*
PORTES INTERIEURES (N°2) - ETAGE	*BOIS - COULISSANT - PASSAGE LIBRE 80 CM*	*GARDENA HOUSE*
ESCALIER	MARCHES ET PALIERS EN BOIS - LARGEUR MIN 80 CM	*GARDENA HOUSE*
	LIMON CENTRAL EN BOIS	*GARDENA HOUSE*
	GARDE-CORPS EN ACIER ET MAIN-COURRANT EN BOIS	*CLIENT*
CUISINE	*MOBILIER ETC*	*CLIENT*
	PLOMBERIE	*CLIENT*
	CHAUFFAGE	*CLIENT*

SALLE DE BAIN - RDC	*SOL : CARRELAGE OU PARQUET*	*CLIENT*
	TRAITEMENT MURS : CARRELAGE OU AUTRE	*CLIENT*
	SANITAIRES	*CLIENT*
	PLOMBERIE	*CLIENT*
	ELECTRICITE	*CLIENT*
	CHAUFFAGE	*CLIENT*
SALLE DE BAIN - ETAGE	*SOL : CARRELAGE OU PARQUET*	*CLIENT*
	TRAITEMENT MURS : CARRELAGE OU AUTRE	*CLIENT*
	SANITAIRES	*CLIENT*
	PLOMBERIE	*CLIENT*
	ELECTRICITE	*CLIENT*
	CHAUFFAGE	*CLIENT*
	CLOISON EN VERRE SABLE AVEC PORTE (11)	*GARDENA HOUSE*
INTEGRALITE DE LA MAISON	*PLOMBERIE*	***CLIENT*** *(VOIR PLANS DE PRINCIPE GARDENA ANNEXES A ET B)*
	ELECTRICITE	
	CHAUFFAGE	

ELEVATION 4



CHAUDIERE - EAU CHAUDE + CHAUFFAGE

DESCENTE EAUX PLUVIALES

EAUX USEES

ALIMENTATION EAU CHAUDE

ALIMENTATION EAU FROIDE

EAUX VANNES WC

TABLEAU ELECTRIQUE

PRISES + ANTENNE TV

INTERRUPTEURS LUMIERES

LUMIERES (SPOTS OU AUTRE)

ELEVATION 1

ELEVATION 3

ELEVATION 2

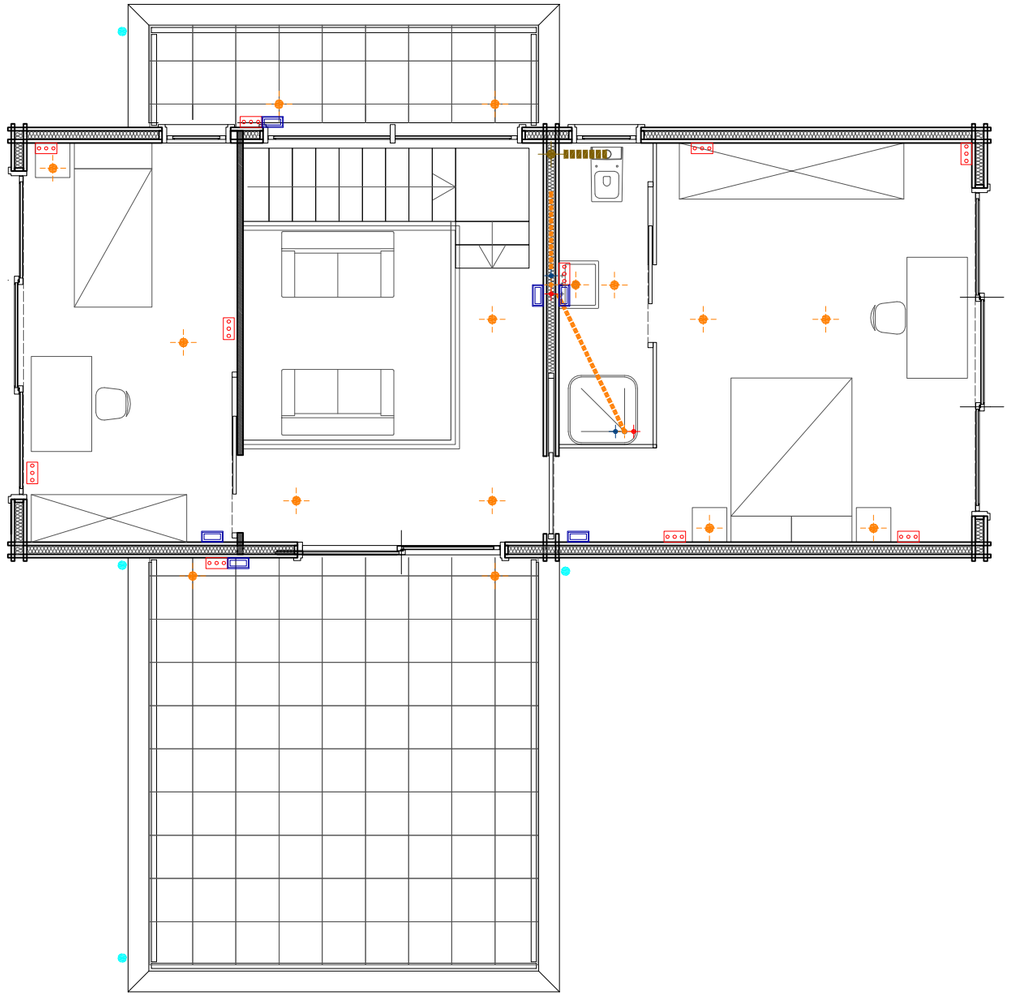
ANNEXE A : PLAN RDC ECHELLE 1/50

0 50 100 150 200 **250 cm**

05 - 01 - 2010

NOTA BENE : THESE ARE ARCHITECTURAL DRAWINGS PRINCIPLES FOR EXECUTIONS CONSTRUCTION DRAWINGS OF GALANTE HOUSE.
ENTREPRISE WILL MAKE CONSTRUCTION DRAWINGS AFTER STRUCTURAL CALCULATIONS AND ENGINEER AGREEMENT.

ELEVATION 4



CHAUDIERE - EAU CHAUDE + CHAUFFAGE

DESCENTE EAUX PLUVIALES

EAUX USEES

ALIMENTATION EAU CHAUDE

ALIMENTATION EAU FROIDE

EAUX VANNES WC

TABLEAU ELECTRIQUE

PRISES + ANTENNE TV

INTERRUPTEURS LUMIERES

LUMIERES (SPOTS OU AUTRE)

ELEVATION 1

ELEVATION 3

ELEVATION 2

ANNEXE B : PLAN ETAGE ECHELLE 1/50

0 50 100 150 200 **250 cm**

05 - 01 - 2010

NOTA BENE : THESE ARE ARCHITECTURAL DRAWINGS PRINCIPLES FOR EXECUTIONS CONSTRUCTION DRAWINGS OF GALANTE HOUSE.
ENTREPRISE WILL MAKE CONSTRUCTION DRAWINGS AFTER STRUCTURAL CALCULATIONS AND ENGINEER AGREEMENT.